

Mars 2014

DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
DES PAYS DE LA LOIRE

COMMUNE DE PORNICHET

AIRE DE MISE EN VALEUR DE
L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE

DOCUMENTS GRAPHIQUES

P O N A N T
Stratégies Urbaines
Organisme de conseil
auprès des collectivités locales

95 rue Toufaire
17300 Rochefort
tél : 05 46 99 00 64
fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

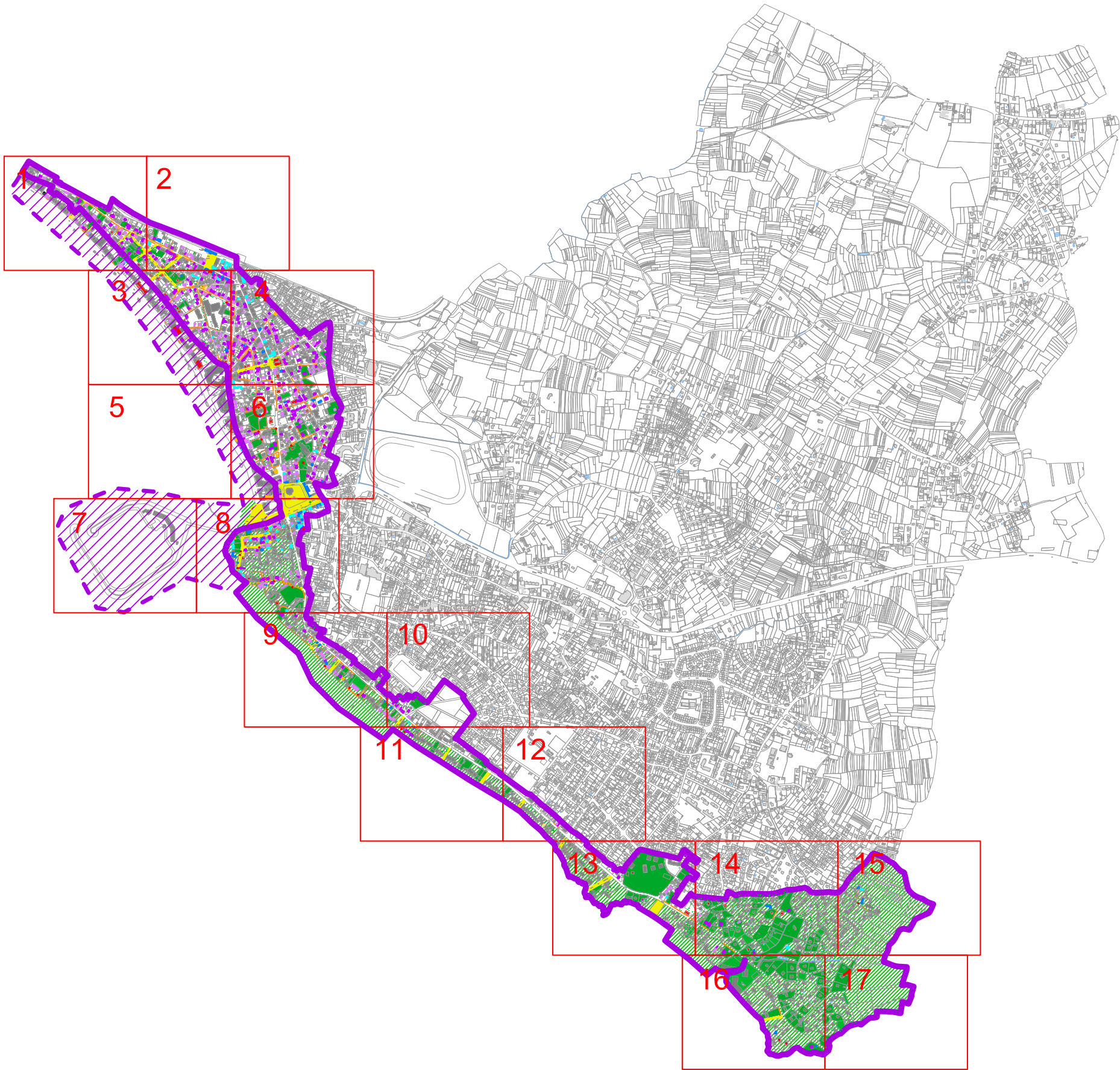


Commune de Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques
Tableau d'assemblage



- Monument Historique
- Immeuble remarquable
- Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Bâtiment de faible intérêt patrimonial
- Bâtiment non inventorié
- Rez de chaussée à réhabiliter
- Espace naturel remarquable
- Espace public remarquable
- Jardin remarquable
- Espace boisé
- Alignement d'arbres à conserver
- Arbre isolé à conserver
- Mur à conserver
- Grille et haies à conserver
- Eléments remarquables
- Secteur Balnéaire
- Front de Mer

Ech : 1/20 000
0 200 400 1000



Commune de Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques Planche 1

- Monument Historique
- Immeuble remarquable
- Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Bâtiment de faible intérêt patrimonial
- Bâtiment non inventorié
- Rez de chaussée à réhabiliter
- Espace naturel remarquable
- Espace public remarquable
- Jardin remarquable
- Espace boisé
- Alignement d'arbres à conserver
- Arbre isolé à conserver
- Mur à conserver
- Grille et haies à conserver
- Eléments remarquables

- Secteur Balnéaire
- Front de Mer

Ech : 1/2000
0 20 40 100

Commune de
Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques
Planche 2

Monument Historique

Immeuble remarquable

Bâtiment balnéaire de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble traditionnel de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble moderne de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Immeuble moderne de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Bâtiment de faible intérêt
patrimonial

Bâtiment non inventorié

Rez de chaussée à réhabiliter

Espace naturel remarquable

Espace public remarquable

Jardin remarquable

Espace boisé

Alignement d'arbres à conserver

Arbre Isolé à conserver

Mur à conserver

Grille et haies à conserver

Eléments remarquables

Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

Ech : 1/2000

0

20

40

100



Commune de Pornichet

AVAP

PONANT
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 3

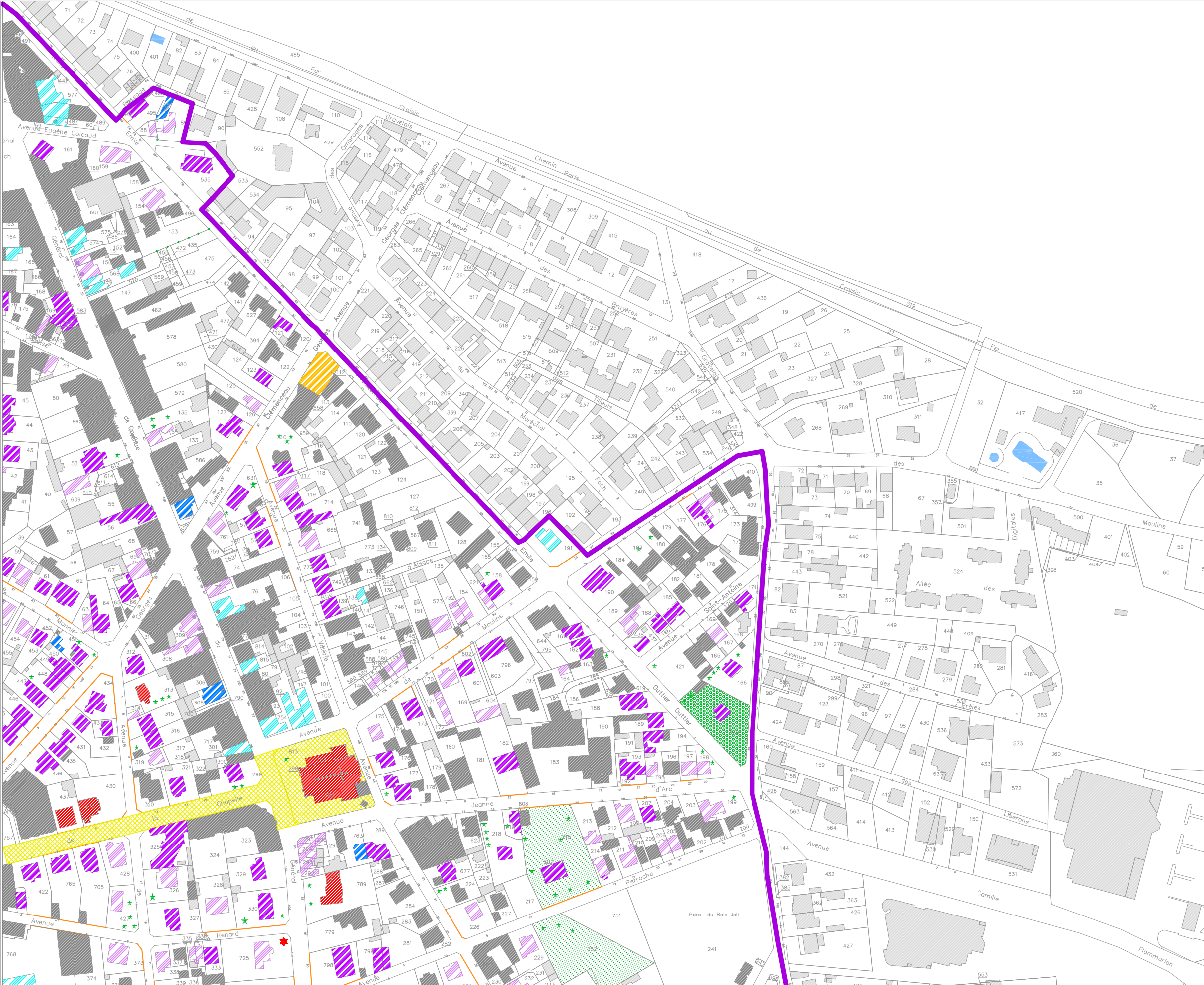
	Monument Historique
	Immeuble remarquable
	Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Bâtiment de faible intérêt patrimonial
	Bâtiment non inventorié
	Rez de chaussée à réhabiliter
	Espace naturel remarquable
	Espace public remarquable
	Jardin remarquable
	Espace boisé
	Alignement d'arbres à conserver
	Arbre isolé à conserver
	Mur à conserver
	Grille et haies à conserver
	Éléments remarquables

Secteur Balnéaire

Front de Mer

Ech : 1/2000

0 20 40 100



Commune de Pornichet

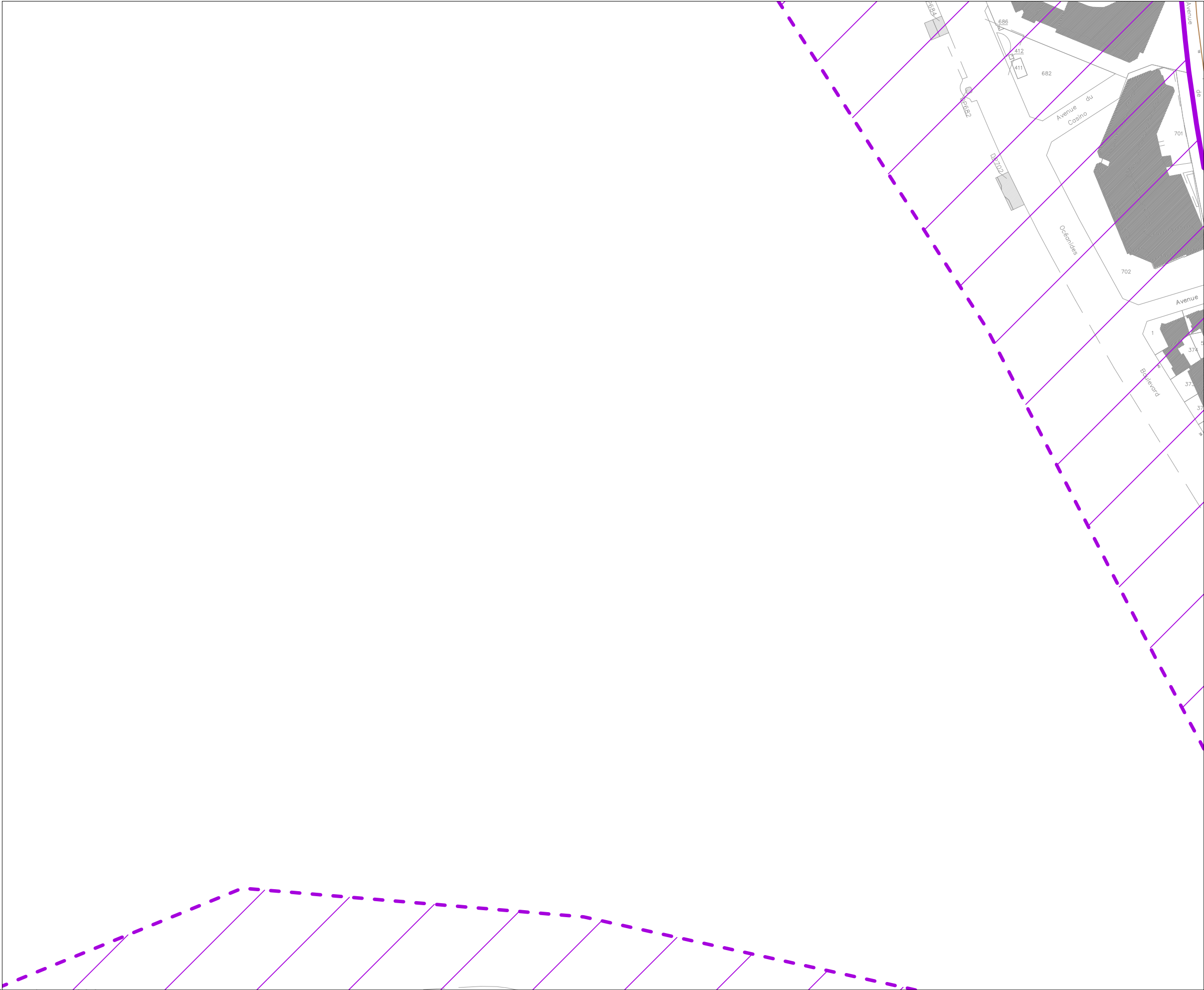
AVAP

PONANT
Stratégies Urbaines
95 rue Touffaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques Planche 4

- Monument Historique
- Immeuble remarquable
- Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Bâtiment de faible intérêt patrimonial
- Bâtiment non Inventorié
- Rez de chaussée à réhabiliter
- Espace naturel remarquable
- Espace public remarquable
- Jardin remarquable
- Espace boisé
- Alignement d'arbres à conserver
- Arbre isolé à conserver
- Mur à conserver
- Grille et haies à conserver
- Eléments remarquables
- Secteur Balnéaire
- Front de Mer

Ech : 1/2000
0 20 40 100



Commune de Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 5

Monument Historique

Immeuble remarquable

Bâtiment balnéaire de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble traditionnel de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble moderne de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Immeuble moderne de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Bâtiment de faible intérêt patrimonial

Bâtiment non inventorié

Rez de chaussée à réhabiliter

Espace naturel remarquable

Espace public remarquable

Jardin remarquable

Espace boisé

Alignement d'arbres à conserver

Arbre isolé à conserver

Mur à conserver

Grille et haies à conserver

Eléments remarquables

Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

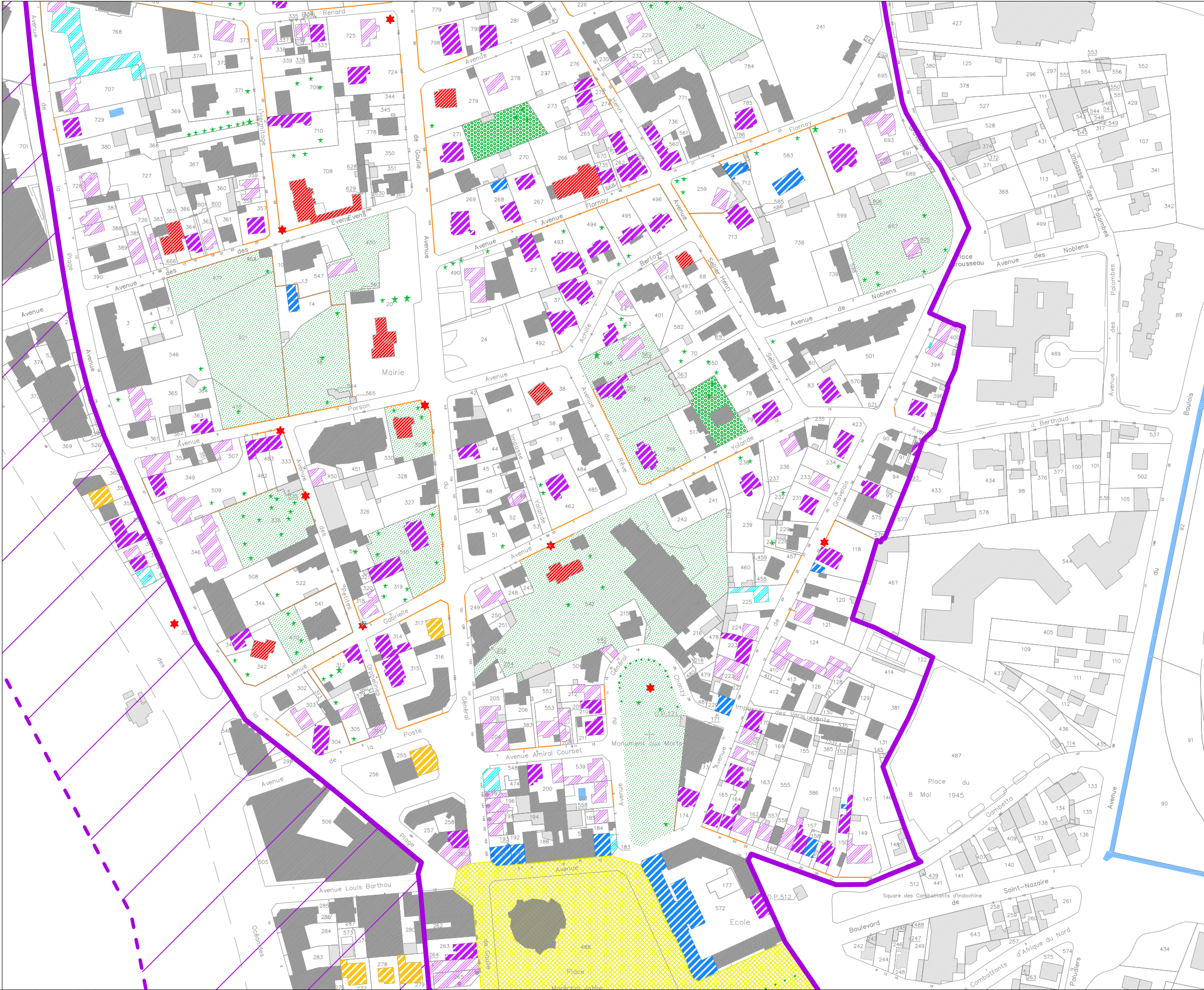
Ech : 1/2000

0

20

40

100



Commune de Pornichet

AVAP

PONANT
Stratégies Urbaines
95 rue Touffaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

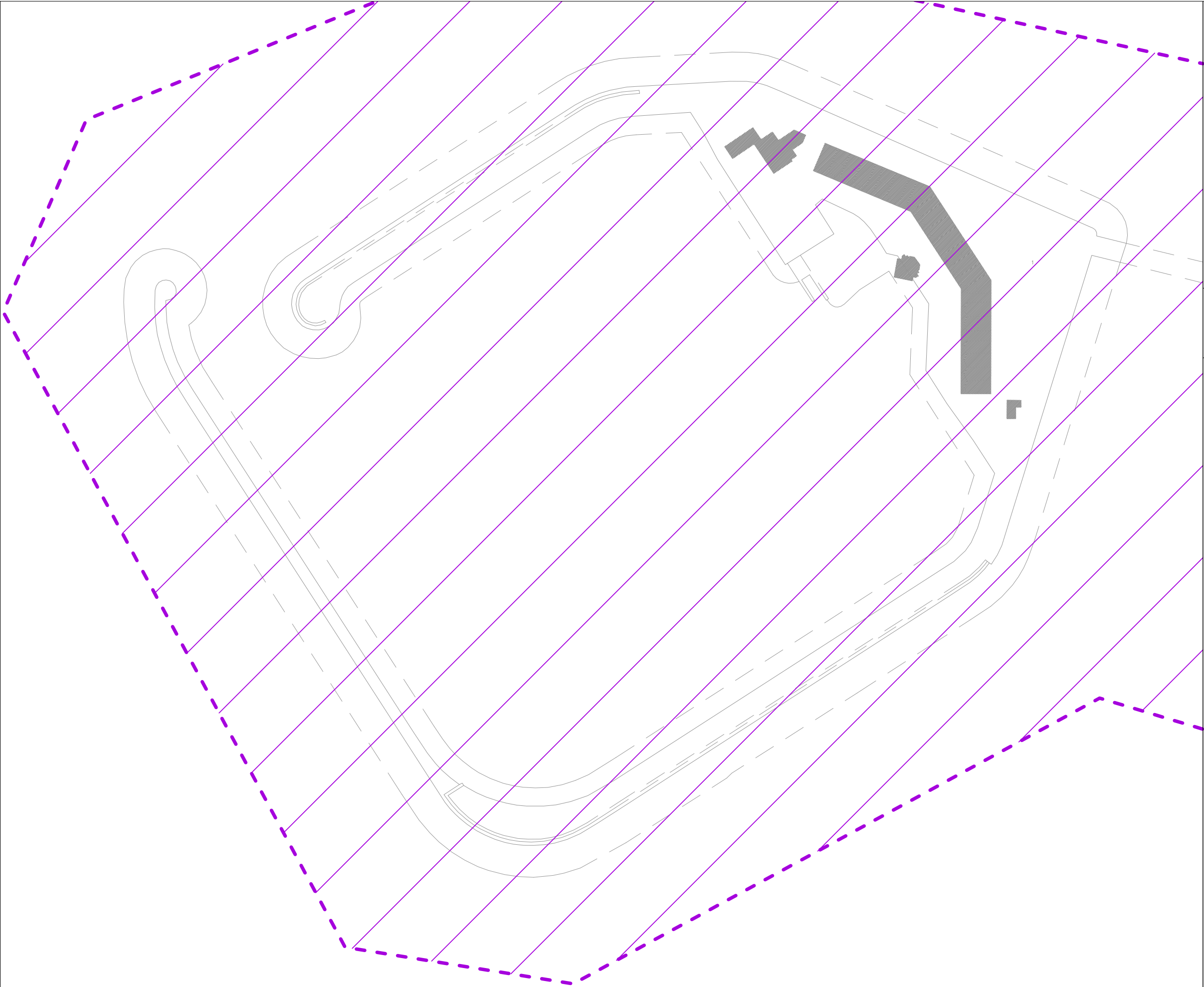
Documents graphiques Planche 6

	Monument Historique
	Immeuble remarquable
	Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Bâtiment de faible intérêt patrimonial
	Bâtiment non inventorié
	Rez de chaussée à réhabiliter
	Espace naturel remarquable
	Espace public remarquable
	Jardin remarquable
	Espace boisé
	Alignement d'arbres à conserver
	Arbre isolé à conserver
	Mur à conserver
	Grille et haies à conserver
	Éléments remarquables
	Secteur Balnéaire
	Front de Mer

Ech : 1/2000

0 20 40 100

N



Commune de Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 7

Monument Historique

Immeuble remarquable

Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Bâtiment de faible intérêt patrimonial

Bâtiment non inventorié

Rez de chaussée à réhabiliter

Espace naturel remarquable

Espace public remarquable

Jardin remarquable

Espace boisé

Alignement d'arbres à conserver

Arbre isolé à conserver

Mur à conserver

Grille et haies à conserver

Éléments remarquables

Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

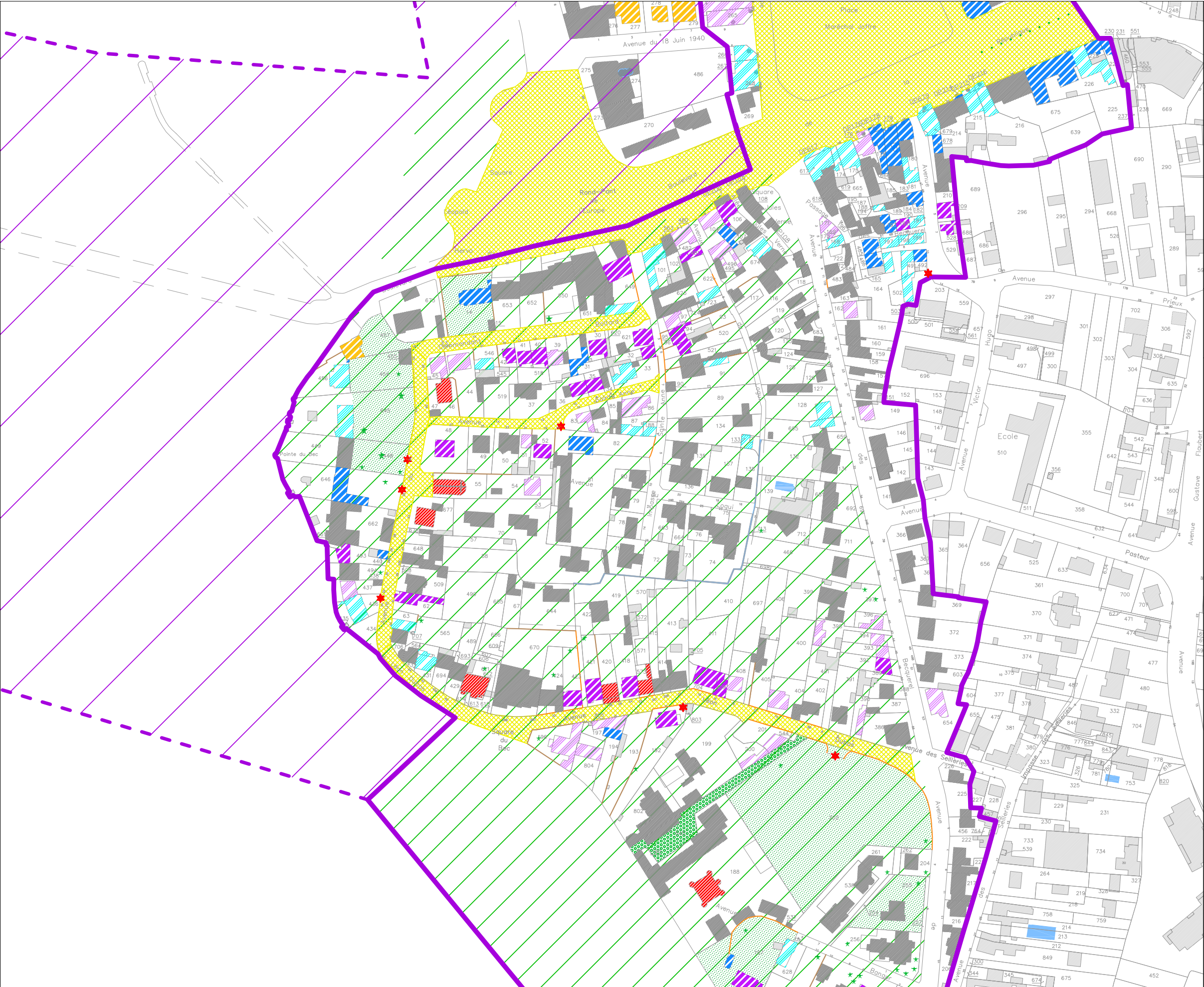
Ech : 1/2000

0

20

40

100



Commune de Pornichet

AVAP

PONANT
Stratégies Urbaines
95 rue Touffaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 8

Monument Historique

Immeuble remarquable

Bâtiment balnéaire de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble traditionnel de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble moderne de qualité en bon état
(dans son état d'origine)

Immeuble moderne de qualité à réhabiliter
(dont l'état d'origine a été altéré)

Bâtiment de faible intérêt patrimonial

Bâtiment non inventorié

Rez de chaussée à réhabiliter

Espace naturel remarquable

Espace public remarquable

Jardin remarquable

Espace boisé

Alignement d'arbres à conserver

Arbre isolé à conserver

Mur à conserver

Grille et haies à conserver

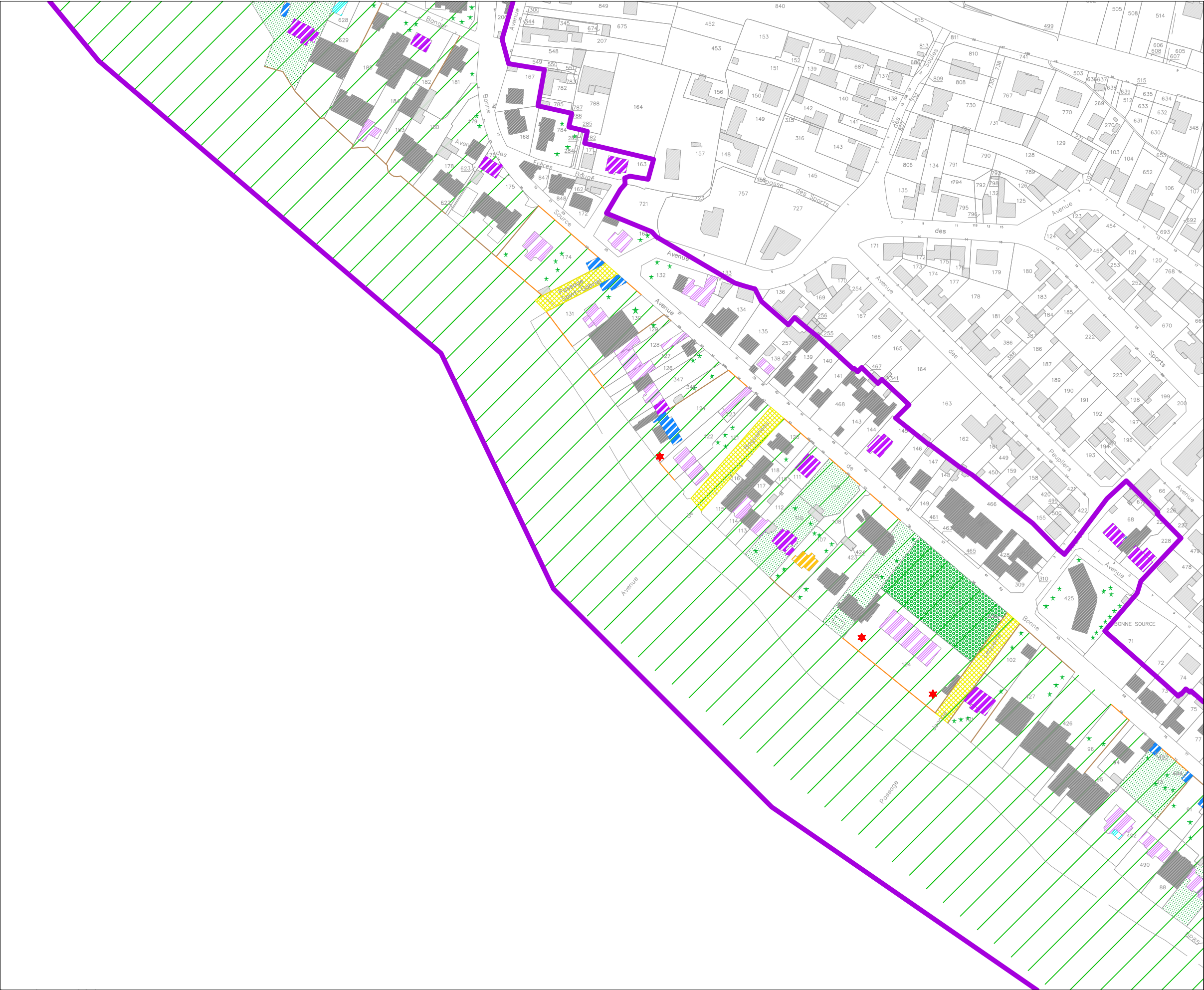
Eléments remarquables

Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

Ech : 1/2000
0 20 40 100



Commune de Pornichet

AVAP

PONANT
Stratégies Urbaines
95 rue Touffaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 9

Monument Historique

Immeuble remarquable

Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Bâtiment de faible intérêt patrimonial

Bâtiment non inventorié

Rez de chaussée à réhabiliter

Espace naturel remarquable

Espace public remarquable

Jardin remarquable

Espace boisé

Alignement d'arbres à conserver

Arbre isolé à conserver

Mur à conserver

Grille et haies à conserver

Eléments remarquables

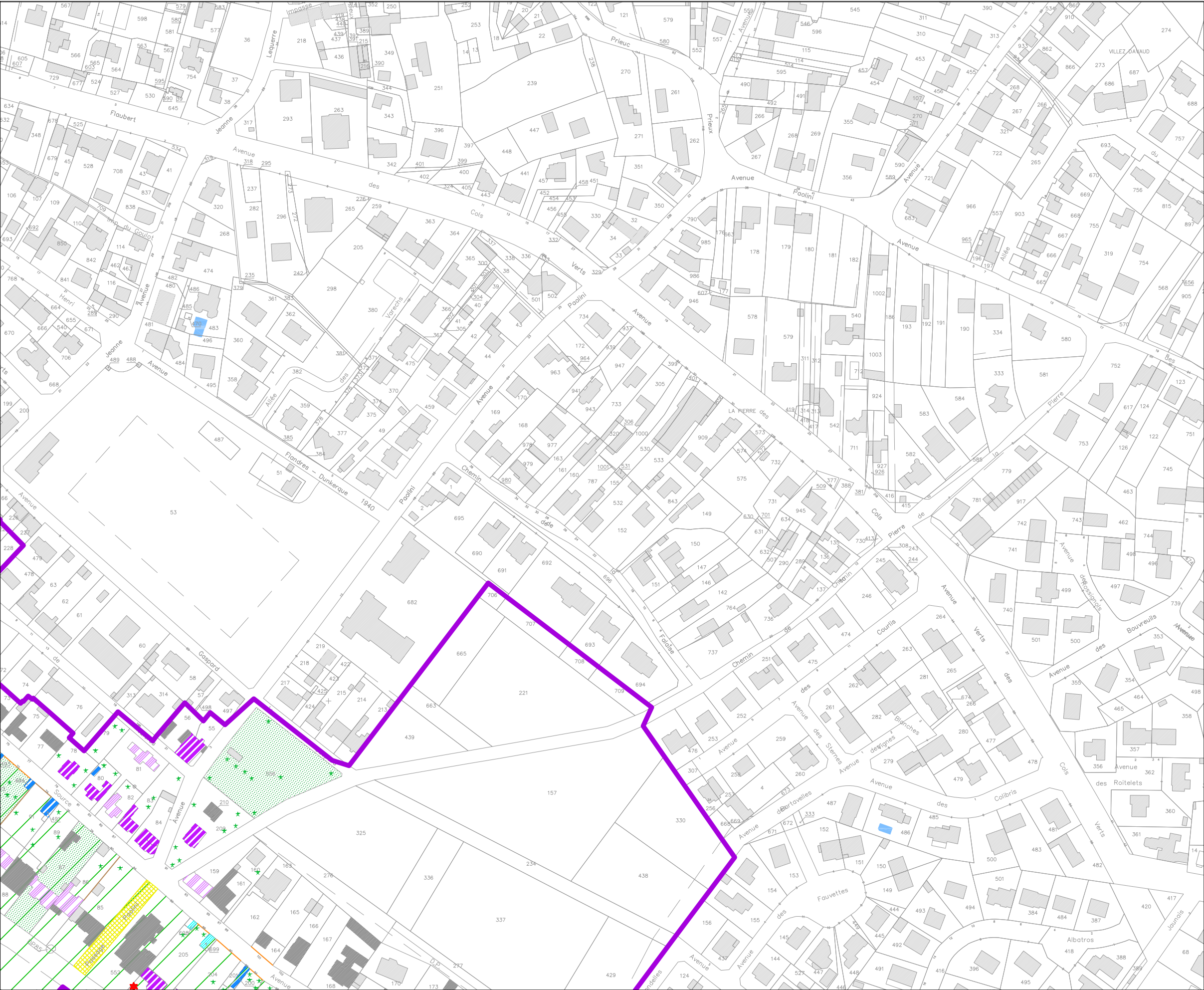
Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

Ech : 1/2000

0 20 40 100



Commune de Pornichet

AVAP

PONANT
Stratégies Urbaines
95 rue Touffaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 10

Monument Historique

Immeuble remarquable

Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Bâtiment de faible intérêt patrimonial

Bâtiment non inventorié

Rez de chaussée à réhabiliter

Espace naturel remarquable

Espace public remarquable

Jardin remarquable

Espace boisé

Alignement d'arbres à conserver

Arbre isolé à conserver

Mur à conserver

Grille et haies à conserver

Éléments remarquables

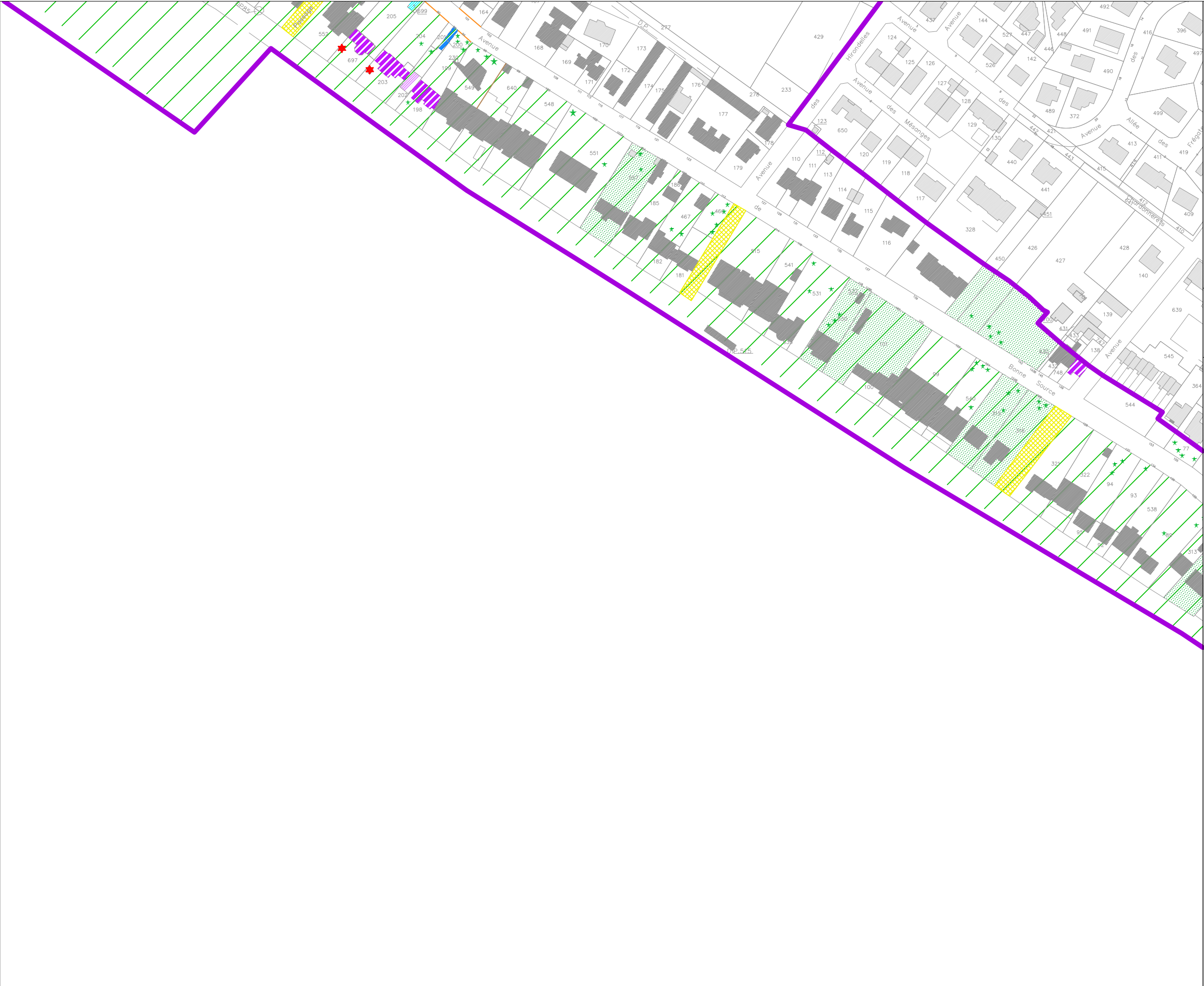
Secteur Balnéaire

Front de Mer

Ech : 1/2000

0 20 40 100

N



Commune de Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 11

Monument Historique

Immeuble remarquable

Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Bâtiment de faible intérêt patrimonial

Bâtiment non inventorié

Rez de chaussée à réhabiliter

Espace naturel remarquable

Espace public remarquable

Jardin remarquable

Espace boisé

Alignement d'arbres à conserver

Arbre isolé à conserver

Mur à conserver

Grille et haies à conserver

Eléments remarquables

Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

Ech : 1/2000

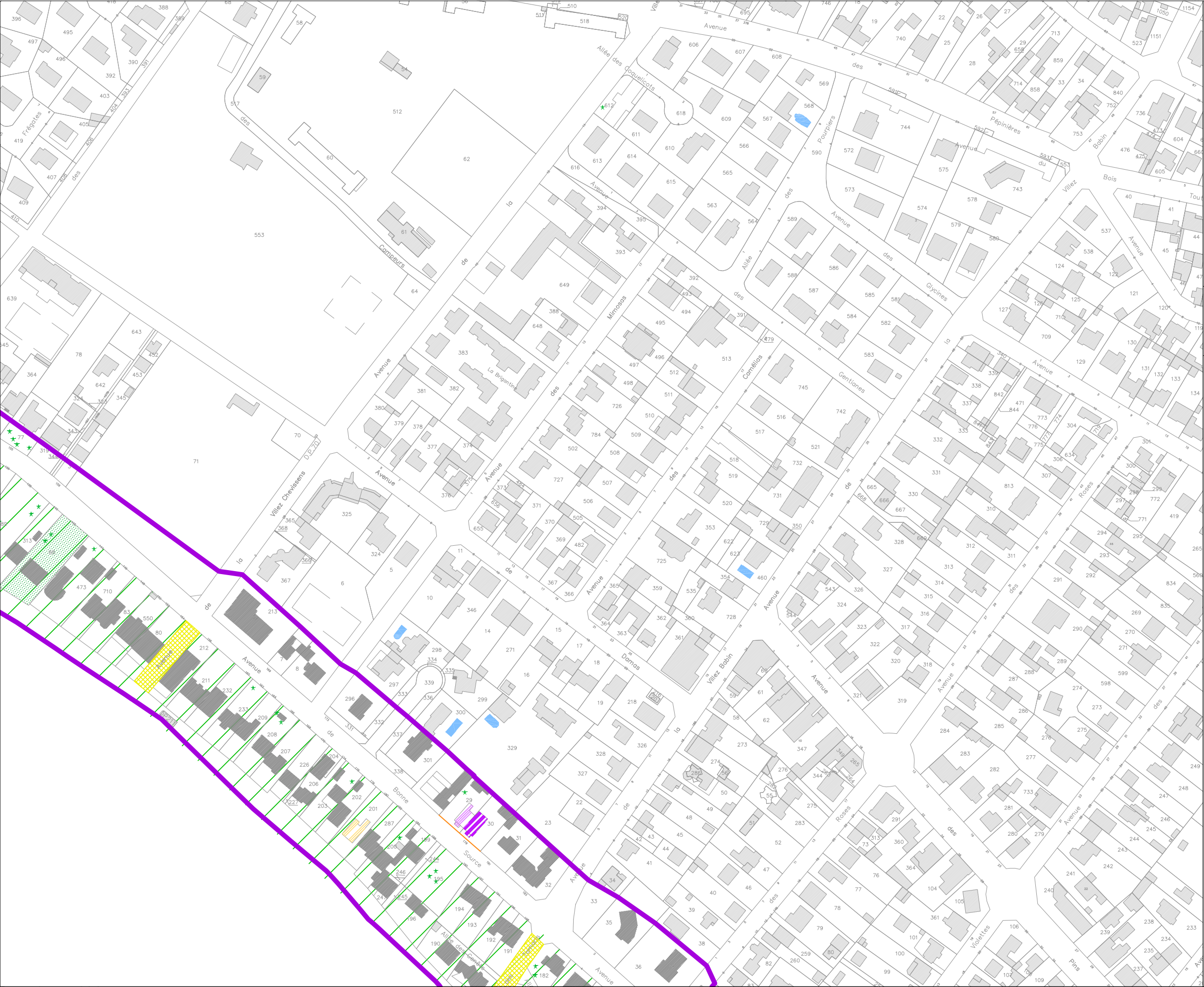
0

20

40

100

PONANT Stratégies Urbaines



Commune de Pornichet

AVAP

PONANT
Stratégies Urbaines
95 rue Touffaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 12

Monument Historique

Immeuble remarquable

Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)

Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)

Bâtiment de faible intérêt patrimonial

Bâtiment non inventorié

Rez de chaussée à réhabiliter

Espace naturel remarquable

Espace public remarquable

Jardin remarquable

Espace boisé

Alignement d'arbres à conserver

Arbre isolé à conserver

Mur à conserver

Grille et haies à conserver

Eléments remarquables

Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

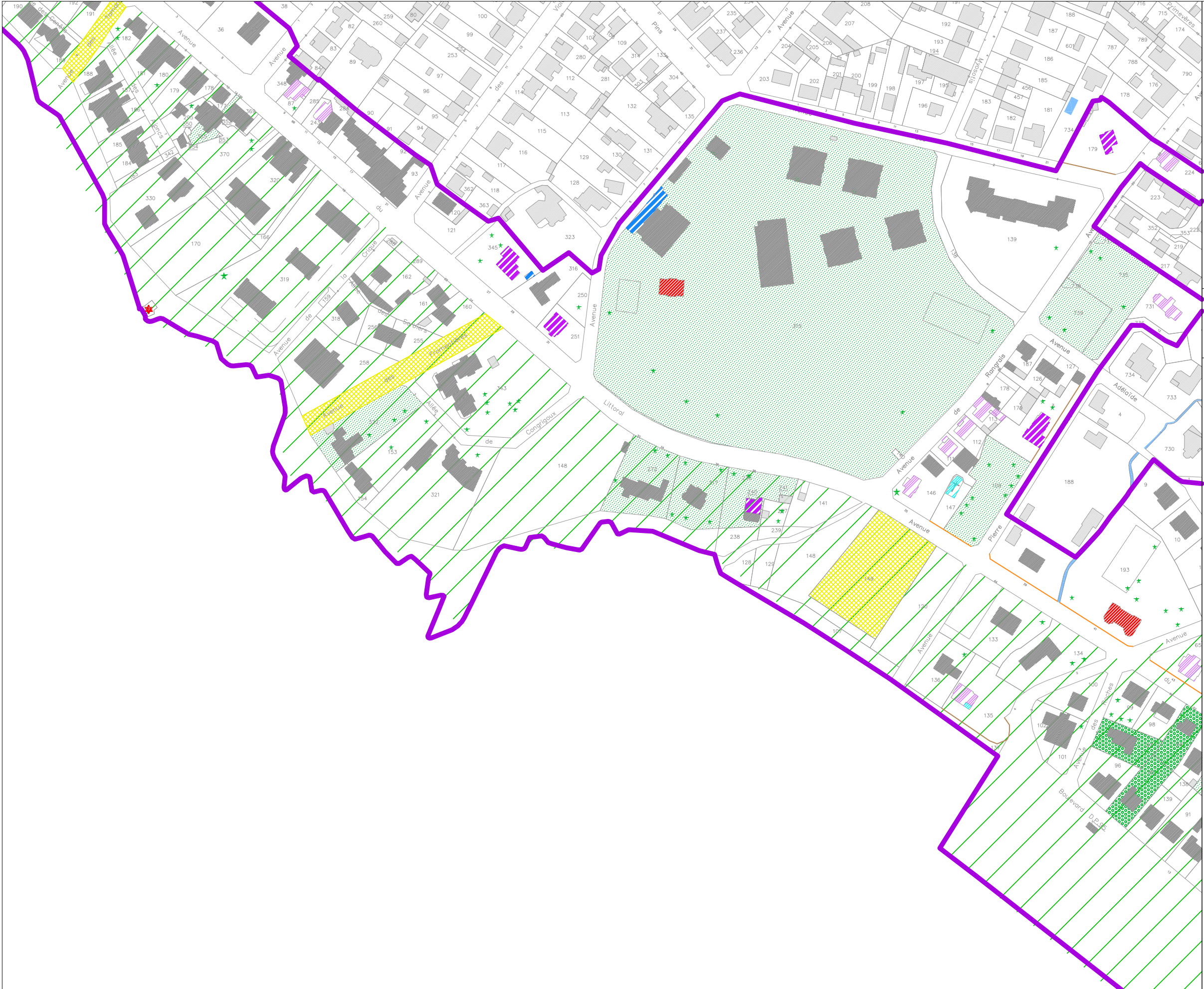
Ech : 1/2000

0

20

40

100



Commune de Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 13

- Monument Historique
- Immeuble remarquable
- Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Bâtiment de faible Intérêt patrimonial
- Bâtiment non inventorié
- Rez de chaussée à réhabiliter
- Espace naturel remarquable
- Espace public remarquable
- Jardin remarquable
- Espace boisé
- Alignement d'arbres à conserver
- Arbre isolé à conserver
- Mur à conserver
- Grille et haies à conserver
- Eléments remarquables

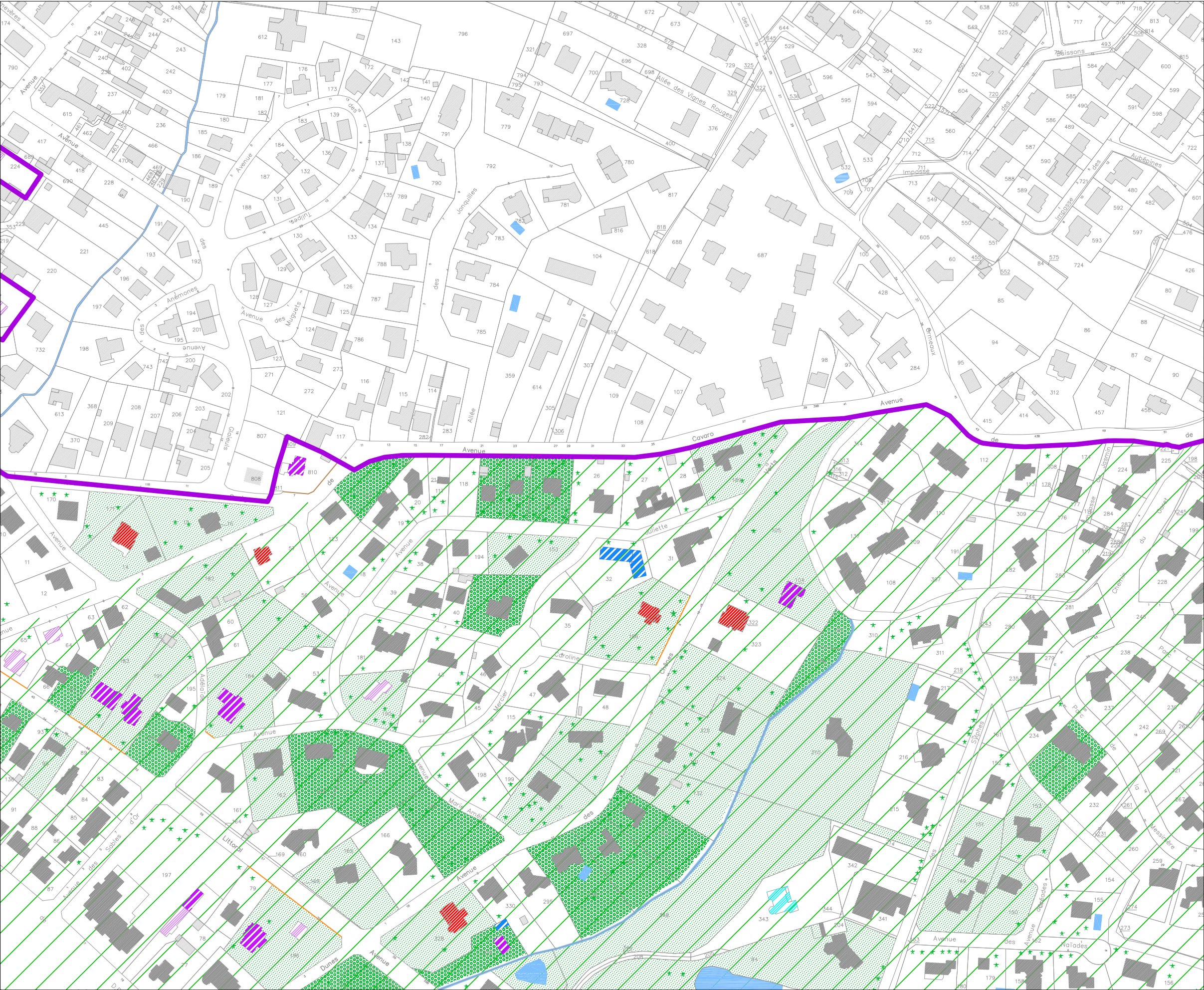
Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

Ech : 1/2000

0 20 40 100



Commune de Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Touffaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

Planche 14

- Monument Historique
- Immeuble remarquable
- Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Bâtiment de faible intérêt patrimonial
- Bâtiment non inventorié
- Rez de chaussée à réhabiliter
- Espace naturel remarquable
- Espace public remarquable
- Jardin remarquable
- Espace boisé
- Alignement d'arbres à conserver
- Arbre isolé à conserver
- Mur à conserver
- Grille et haies à conserver
- Eléments remarquables

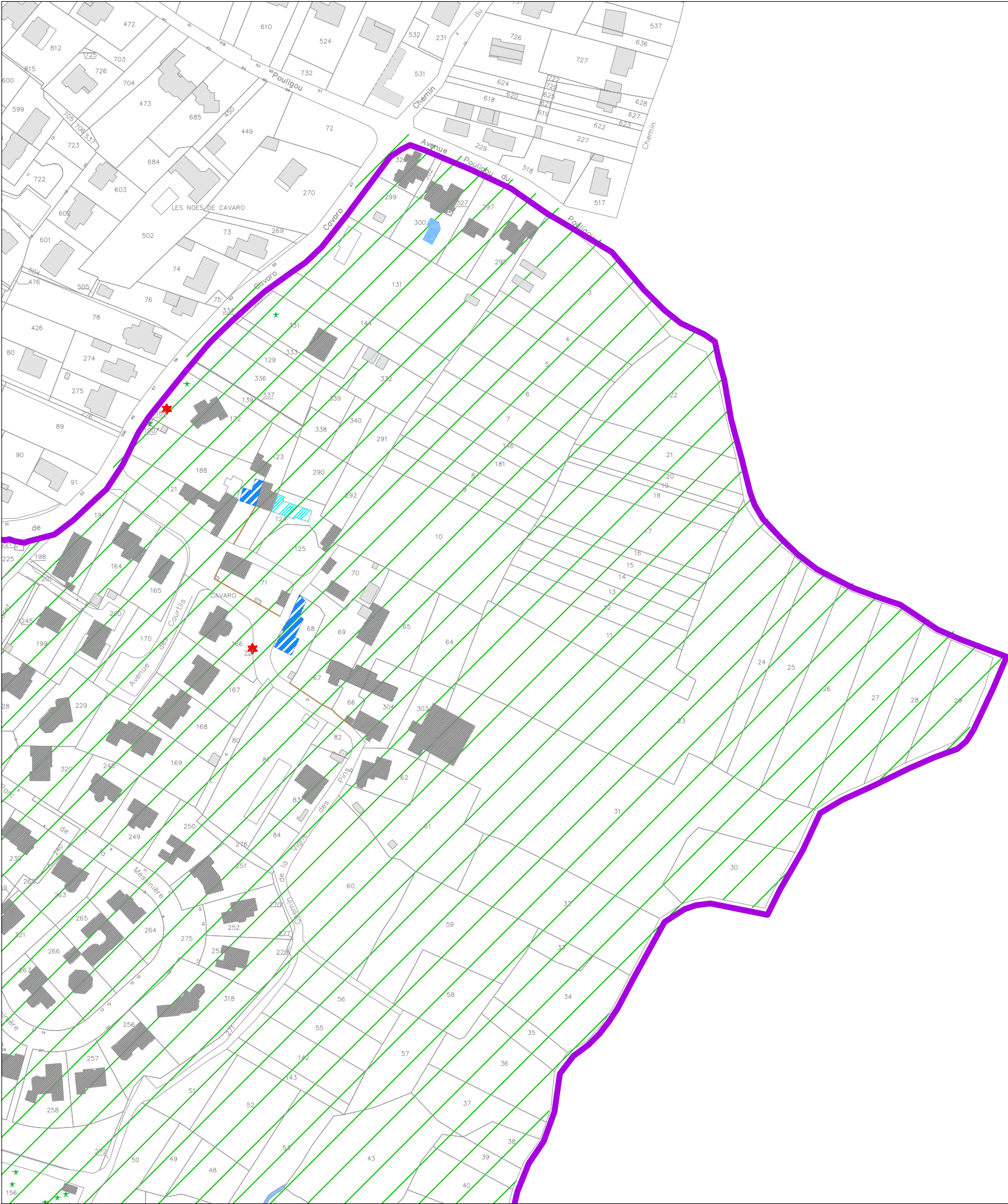
Secteur Balnéaire

Front de Mer

Ech : 1/2000

0 20 40 100

N



Commune de
Pornichet

AVAP

P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

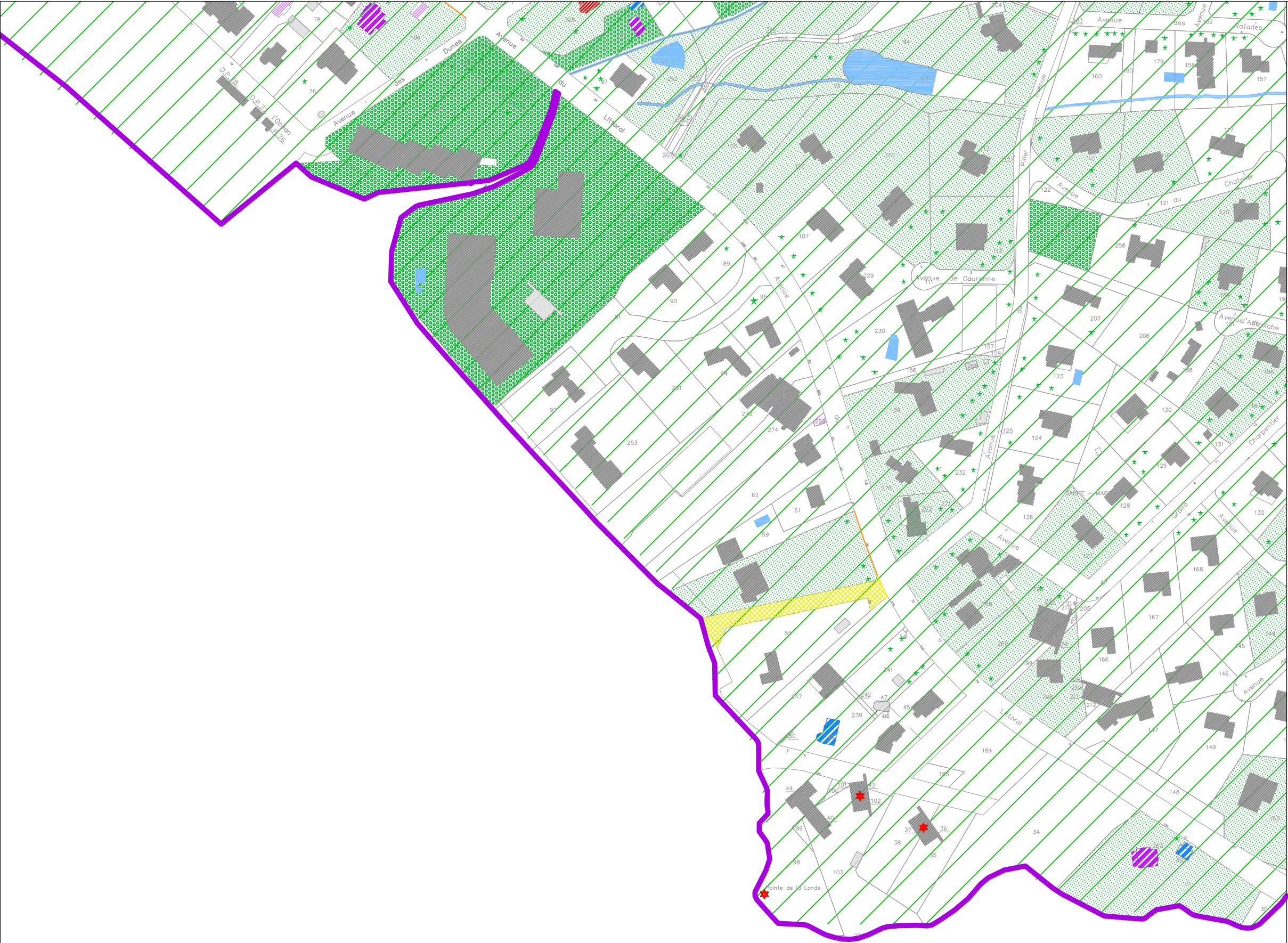
Documents graphiques
Planche 15

- Monument Historique
- Immeuble remarquable
- Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Bâtiment de faible intérêt patrimonial
- Bâtiment non Inventorié
- Rez de chaussée à réhabiliter
- Espace naturel remarquable
- Espace public remarquable
- Jardin remarquable
- Espace bolsé
- Alignement d'arbres à conserver
- Arbre isolé à conserver
- Mur à conserver
- Grille et haies à conserver
- Eléments remarquables

- Secteur Balnéaire
- Front de Mer

Ech : 1/2000
0 20 40 100





Commune de Pornichet

AVAP

PONANT
Stratégies Urbaines
95 rue Touffaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques

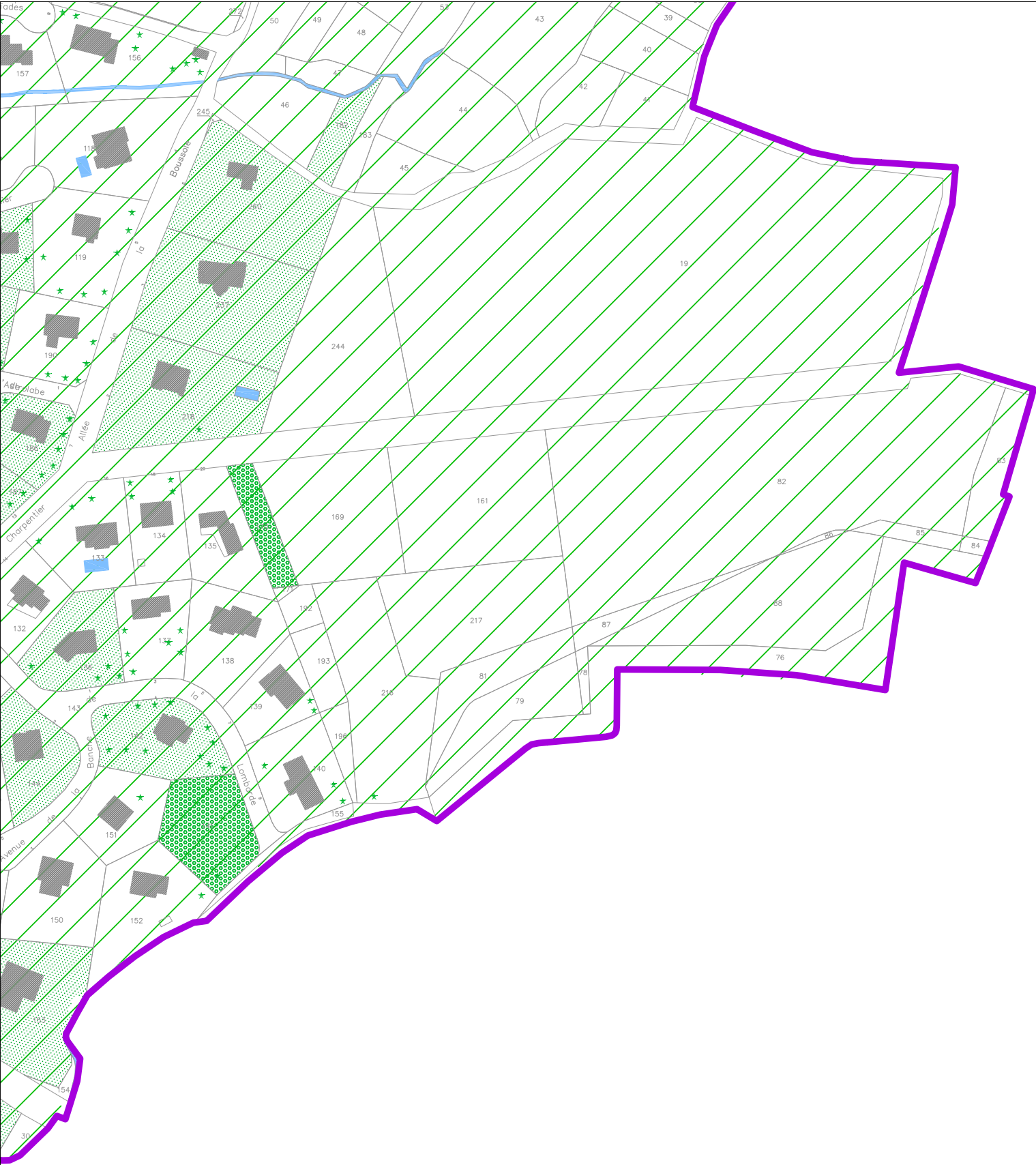
Planche 16

	Monument Historique
	Immeuble remarquable
	Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
	Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
	Bâtiment de faible intérêt patrimonial
	Bâtiment non inventorié
	Rez de chaussée à réhabiliter
	Espace naturel remarquable
	Espace public remarquable
	Jardin remarquable
	Espace boisé
	Alignement d'arbres à conserver
	Arbre isolé à conserver
	Mur à conserver
	Grille et haies à conserver
	Éléments remarquables

Ech : 1/2000

0 20 40 100

N



Commune de Pornichet

AVAP
P O N A N T
Stratégies Urbaines
95 rue Toufaire
17300 Rochefort
Tél : 05 46 99 00 64
Fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

Documents graphiques Planche 17

- Monument Historique
- Immeuble remarquable
- Bâtiment balnéaire de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Bâtiment balnéaire de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble traditionnel de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble traditionnel de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Immeuble moderne de qualité en bon état (dans son état d'origine)
- Immeuble moderne de qualité à réhabiliter (dont l'état d'origine a été altéré)
- Bâtiment de faible intérêt patrimonial
- Bâtiment non Inventorié
- Rez de chaussée à réhabiliter
- Espace naturel remarquable
- Espace public remarquable
- Jardin remarquable
- Espace boisé
- Alignement d'arbres à conserver
- Arbre Isolé à conserver
- Mur à conserver
- Grille et haies à conserver
- Eléments remarquables

Secteur Balnéaire

Front de Mer

N

Ech : 1/2000

0 20 40 100